

Coordonate stereo amplasament: X = 686950, Y = 593200:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE

- limita zonei studiate
- limită teren aferent P.U.Z. n.c. 38588; S = 1455 mp;
- limite cadastrale alte parcele de teren

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- locuințe individuale, lăcașe de cult, magazine, etc.
- căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
- spații verzi;

ZONIFICARE CONFORM P.U.G. APROBAT

- L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnico-edilitare
- C2b - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului cu PUD/PUZ aprobat;
- M2 - Subzona mixtă aferentă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;
- F - Zonă dotări culte;
- T2 - Subzona transporturilor feroviare;
- M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- zona de implementare a construcțiilor
- C2b - Zonă funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului cu PUZ aprobat;

ALINIAMENTE

- aliniament str. Gării

INDICATORI URBANISTICI

- POT_{max} = 70%;
- CUT_{max} = 3,5 Ad / mp teren;

ACCES PROPUSE

- acces auto și pietonal din str. Gării

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- max. P+10E;
- înălțimea la coamă: max 40,00 m;

ALPHA TERRA CAD SRL

Suceava, str. Victoriei, nr.20
Autorizație Seria RO-B-J Nr. 2208

masurat ing. Ghiuță Mihai 2026
redactat ing. Ghiuță Mihai 2026



mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: office@hharchitects.ro

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

PROIECTAT

arh. Ciprian Hison

DESENAT

ing. Dorin Drăgoi

SCARA

1:500

DATA

2026

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECT NR.
428/2025

FAZA
P.U.Z.

PLANȘA
2

A2 (594x420)